

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

9 октября 2017 г. № 365

### О развитии агроэкотуризма

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 4 февраля 2021 г. № 40  
(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.02.2021,  
1/19489) <P32100040>

В целях создания благоприятных условий для развития агроэкотуризма, улучшения условий жизни граждан в сельской местности, малых городских поселениях и совершенствования сельской инфраструктуры:

1. Установить, что деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма вправе осуществлять:

физические лица, постоянно проживающие в многоквартирном или блокированном жилом доме, в том числе квартире в блокированном жилом доме (далее, если не указано иное, – жилой дом)\*, в сельской местности, малых городских поселениях, производящие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, или ведущие личное подсобное хозяйство на земельных участках, предоставленных для этих целей;

сельскохозяйственные организации.

Деятельность названных физических лиц и сельскохозяйственных организаций по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее, если не указано иное, – субъекты агроэкотуризма) не является предпринимательской.

Для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекты агроэкотуризма вправе привлекать физических лиц по трудовым договорам и (или) гражданско-правовым договорам.

Субъект агроэкотуризма вправе осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на территории двух агроэкоусадеб, соответствующих требованиям, установленным в абзаце четвертом пункта 12 настоящего Указа.

---

\* Для целей настоящего Указа под физическими лицами, постоянно проживающими в жилом доме, следует понимать физических лиц, зарегистрированных по месту жительства или по месту пребывания в этом жилом доме.

2. Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма осуществляется физическими лицами без государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей, сельскохозяйственными организациями – при условии ведения раздельного учета доходов, получаемых от данного вида деятельности, и доходов, получаемых от реализации произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции, других видов хозяйственной деятельности, не запрещенных законодательством.

3. Субъекты агроэкотуризма вправе возводить на земельных участках, предоставленных им в установленном порядке для строительства и (или) обслуживания жилого дома, гостевые домики для временного пребывания агроэкотуристов, являющиеся принадлежностями жилого дома. Гостевые домики не подлежат включению в жилищный фонд.

4. Субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при соблюдении в совокупности следующих условий:

наличие свободных жилых комнат в агроэкоусадеб для размещения агроэкотуристов;

осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности по производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции;

наличие возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности.

5. Субъекты агроэкотуризма вправе оказывать следующие виды услуг в сфере агроэкотуризма:

предоставление жилых комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов;

обеспечение агроэкотуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);

ознакомление агроэкотуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, народными традициями соответствующей местности, проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;

проведение презентаций, юбилеев, банкетов;

оказание услуг бань, саун и душевых;

катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;

предоставление инвентаря для спорта и отдыха;

транспортное обслуживание агроэкотуристов.

6. Между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами либо между субъектами агроэкотуризма и туроператорами (иными организациями) заключаются в письменной форме договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма с перечислением видов оказываемых услуг.

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами заключаются путем принятия агроэкотуристом условий, предусмотренных субъектом агроэкотуризма в договоре (договоры присоединения).

Туроператоры включают услуги в сфере агроэкотуризма в формируемые ими туры для последующей их реализации агроэкотуристам.

Типовой договор на оказание услуг в сфере агроэкотуризма утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, заключенные между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами, хранятся субъектами агроэкотуризма не менее трех лет после проведения налоговыми органами проверки соблюдения налогового законодательства.

7. До начала осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекты агроэкотуризма обязаны в отношении каждой агроэкоусадьбы:

уплатить сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – сбор);

направить письменное уведомление по форме, установленной Министерством спорта и туризма (далее – письменное уведомление).

Сбор уплачивается субъектами агроэкотуризма:

физическим лицом – в бюджет первичного уровня по месту нахождения агроэкоусадьбы;

сельскохозяйственной организацией – в бюджет первичного уровня по месту ее государственной регистрации.

Письменное уведомление направляется субъектами агроэкотуризма:

физическим лицом – в районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы;

сельскохозяйственной организацией – в районный исполнительный комитет по месту ее государственной регистрации.

Субъекты агротуризма, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма на территории одной агроусадьбы и планирующие осуществлять такую деятельность на территории второй агроусадьбы, обязаны\* в порядке, определенном в частях второй и третьей настоящего пункта, в отношении второй агроусадьбы уплатить сбор и направить письменное уведомление, указав в нем вторую агроусадьбу.

Районный исполнительный комитет в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления направляет его копию в налоговый орган по месту нахождения соответствующей агроусадьбы субъекта агротуризма – физического лица либо по месту постановки на учет субъекта агротуризма – сельскохозяйственной организации.

Начало осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма определяется на основании даты начала осуществления такой деятельности, указываемой субъектом агротуризма в письменном уведомлении.

---

\* До заключения первого договора на оказание услуг в сфере агротуризма, предусматривающего оказание агротуристам данных услуг на территории второй агроусадьбы.

8. Субъекты агротуризма обязаны ежегодно до 10 января года, следующего за отчетным, если иной срок не установлен в настоящем пункте, представлять информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание в отчетном году услуг в сфере агротуризма по форме, установленной Министерством по налогам и сборам:

физические лица – в любой налоговый орган независимо от места нахождения агроусадьбы;

сельскохозяйственные организации – по месту их постановки на учет.

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма в период с 1 по 10 января года, следующего за отчетным, субъект агротуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган в порядке, предусмотренном в части первой настоящего пункта, информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агротуризма за отчетный год и за период с начала текущего года по день направления письменного уведомления, названного в пункте 10 настоящего Указа.

При прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма в период с 11 января по 31 декабря отчетного года субъект агротуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган в порядке, предусмотренном в части первой настоящего пункта, информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агротуризма за период с начала отчетного года по день направления письменного уведомления, названного в пункте 10 настоящего Указа.

9. Осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, перечисленных в пункте 5 настоящего Указа, без уплаты сбора, направления в соответствии с частями первой и четвертой пункта 7 настоящего Указа письменного уведомления в районный исполнительный комитет, заключения договора на оказание услуг в сфере агротуризма либо осуществление субъектами агротуризма деятельности, причиняющей вред окружающей среде и (или) историко-культурным ценностям, материальным объектам, запрещается.

10. При прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма (прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма на территории одной агроусадьбы, если субъект агротуризма осуществляет деятельность на территории двух агроусадьб) субъекты агротуризма направляют письменное уведомление:

физические лица – в районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы, на территории которой прекращается деятельность;  
 сельскохозяйственные организации – в районный исполнительный комитет по месту их государственной регистрации.

Субъект агроэкотуризма признается прекратившим деятельность (прекратившим деятельность на территории соответствующей агроэкоусадьбы) с даты получения районным исполнительным комитетом письменного уведомления, указанного в части первой настоящего пункта.

Районный исполнительный комитет в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления направляет его копию с указанием даты прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в налоговый орган по месту нахождения агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма – физического лица либо по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации.

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма до истечения налогового периода или неосуществления такой деятельности в течение налогового периода уплаченная сумма сбора возврату (зачету) не подлежит.

11. Для представления интересов субъектов агроэкотуризма в установленном порядке могут создаваться общественные объединения, которые имеют право:

разрабатывать и вносить в установленном порядке предложения об установлении стандартов в сфере агроэкотуризма;

обобщать и предоставлять заинтересованным юридическим и физическим лицам сведения о субъектах агроэкотуризма и оказываемых ими услугах;

в целях поддержки агроэкотуризма создавать консультационные и информационные центры;

взаимодействовать с индивидуальными предпринимателями и организациями, осуществляющими туристическую деятельность.

12. Для целей настоящего Указа применяемые термины означают:

агроэкотуризм – деятельность, направленная на ознакомление агроэкотуристов с природным и культурным потенциалом республики, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусадьбах;

агроэкотурист – лицо, являющееся потребителем услуг в сфере агроэкотуризма;

агроэкоусадьба – жилой дом (жилые дома), в том числе с имеющимися при нем (при них) гостевыми домиками, принадлежащий (принадлежащие) на праве собственности субъекту агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации, субъекту агроэкотуризма – физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, благоустроенный (благоустроенные) применительно к условиям соответствующего населенного пункта и расположенный (расположенные) на земельных участках в сельской местности, малых городских поселениях в одном населенном пункте либо разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом. Общее число жилых комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов не может превышать десяти;

малые городские поселения – поселки городского типа, города районного подчинения с численностью населения до 20 тыс. человек;

сельская местность – территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения;

сельскохозяйственная организация – юридическое лицо, основным видом деятельности которого является производство (выращивание) и (или) переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки;

члены семьи физического лица – родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабушка, внуки, прадед,

прабабка, правнуки, супруг (супруга), члены семьи супруга (супруги), в том числе умершего (умершей), опекун, попечитель и подопечный.

13. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь согласно приложению.

14. Совету Министров Республики Беларусь:

в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации;

разъяснять вопросы осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в соответствии с настоящим Указом.

15. Областным исполнительным комитетам принять необходимые меры по реализации настоящего Указа.

16. Контроль за выполнением данного Указа возложить на Комитет государственного контроля.

17. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 1–12 настоящего Указа и пункт 1 приложения к настоящему Указу – через три месяца после его официального опубликования;

пункты 14–16 настоящего Указа, настоящий пункт и пункт 2 приложения к настоящему Указу – после его официального опубликования.

**Президент Республики Беларусь**

**А.Лукашенко**

Приложение  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
09.10.2017 № 365

### **Изменения, вносимые в указы Президента Республики Беларусь**

1. Пункты 1–9, 11 и 12 Указа Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь» исключить.

2. В перечне государственных органов, иных организаций, ответственных за рассмотрение обращений по существу в отдельных сферах жизнедеятельности населения, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 15 октября 2007 г. № 498 «О дополнительных мерах по работе с обращениями граждан и юридических лиц»:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

<p>«8. Физическая культура, спорт и туризм, в том числе:  деятельность в сфере туризма, включая агроэкотуризм, вовлечение граждан в занятия физической культурой и спортом;  строительство и содержание физкультурно-спортивных сооружений;  обеспечение функционирования государственных организаций физической культуры и спорта, контроль за их деятельностью;  проведение спортивных, спортивно-массовых мероприятий</p>	<p>сельские, поселковые, городские (городов районного подчинения) исполнительные комитеты;  отделы образования, спорта и туризма местных администраций районов в городах;  отделы образования, спорта и туризма районных исполнительных комитетов;  отделы образования, спорта и туризма городских исполнительных комитетов (в городах областного подчинения)</p>	<p>главные управления, управления (отделы) спорта и туризма областных, Минского городского исполнительных комитетов;  Министерство спорта и туризма»;</p>
--	---	---

из пункта 17<sup>1</sup> слова «деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма,» исключить.